

K 수직형 스마트팜 발전소 1호 사업규정

사업 개요

- K 수직형 스마트팜 발전소 1호 사업은 스마트팜 내부의 수직형 다단재배 식물공장에서 식물을 생산하고 이를 유통하는 사업이 주요 사업입니다.
- 또한 지붕자원을 활용한 태양광 발전소를 구축하여 신재생에너지를 생산하는 것을 포함합니다.
- 생산된 작물과 전력을 판매하는 사업은 ㈜마리온이 진행하고 조합원이 가입한 상품에 따라 운영전 이자를 지급하고 운영시 임대료를 지급합니다
- 이 사업의 주요 자금은 조합원이 가입한 상품을 통해 조달됩니다.
- 또한, 수직형 스마트팜 내부의 다단재배형 식물공장에서 식물을 생산하고 이를 유통하는 사업을 포함합니다.

사업 내용

- 식물의 다단재배는 엽채류또는 딸기작물로 진행하며 국내 딸기 연합회를 통해 유통 및 해외 판매를 진행합니다.
- 생산된 전력은 전력거래소에 20년간 장기 고정 가격 계약으로 판매되어 매출 안정성을 확보합니다.
- 태양광모듈사는 25년간 출력 보증을 제공하며, 태양광 종합 보험에 가입하여 사업의 안정성을 높입니다.
- 공유 플랫폼을 통해 발전소의 상시 모니터링, 이상 진단, 유지관리, 거래 정산 등이 이루어 집니다.
- 다단재배형 식물공장에서 생산된 식물의 품질을 관리하고 최적화된 유통 경로를 확보합니다.

운영 방식

- 스마트팜 발전소 설치에 필요한 사업비를 모집한 금액에 맞춰 구축 및 증설합니다.
- 수직형 스마트팜 내 다단재배형 식물공장은 고효율 생산 시스템을 운영하여 지속 가능한 식물 생산을 목표로 합니다.

모집 계획

- 사업에 필요한 자금은 출자금 10%, 조합원 차입금 90% 비율로 모집됩니다.
- 조합원 자격을 획득하려면 출자금을 납입해야 하며, 이를 통해 사업 참여가 가능합니다.
- 사업 참여자 모집 기간은 상시로 운영되며, 사업비 조달 비율은 상품 구성에 따라 차이가 발생할 수 있습니다.

사업 참여 및 상품

- 조합원은 본인이 원하는 상품에 가입함으로써 해당 사업에 참여할 수 있습니다.
- 차입 이자율은 각 상품 설명서에 따라 적용됩니다.
- 상품 설명서에 따라 만기 시 타 상품으로 자동 전환이 가능하며, 전환 시점의 해당 상품 조건이 적용됩니다.

식물 생산 및 유통 관리

- 다단계배형 식물공장에서 생산된 식물은 스마트 기술을 활용하여 최적의 환경에서 재배됩니다.
- 생산된 식물은 소비자에게 신속하고 신선하게 공급될 수 있도록 유통 경로가 철저히 관리됩니다.
- 재배 및 유통 과정에서 발생하는 데이터를 분석하여 생산성을 향상시키고 품질을 개선합니다.
- 지속적인 시장 조사를 통해 유통 전략을 최적화하고, 다양한 판매 채널을 확보하여 사업의 안정성을 높입니다.

기타

- 조합원은 상품 설명서에 따라 조합에 참여할 수 있으며, 조합원 탈퇴 및 중도 상환이 가능합니다.
- 중도 상환 시 가입 유지 기간에 따른 중도 상환 수수료가 발생할 수 있습니다.
- 상품 설명서에 따른 개인별 상품 계약 기간 만료 후, 차입금은 자연 상환됩니다.
- 출자금 상환 및 조합 탈퇴를 원하는 경우, 조합원은 명확한 탈퇴 의사(탈퇴 신청서 작성)를 표명해야 합니다.