

K 수직형 스마트팜 발전소 1호 상품설명서

1. 상품 특징

- K 수직형 스마트팜 발전소 1호는 건물형 스마트팜의 수직 재배 시스템을 활용하여 효율성을 극대화하고, 옥상형 태양광 설비를 통해 시설물의 활용도를 높인 혁신적인 상품입니다.
- 출자금을 납입함으로써 조합원 자격을 얻게 되며, 납입한 차입금의 규모와 경과 기간에 따라 1년 동안 이자 수익이 발생합니다. 이후 스마트팜 발전소 운영에 따른 임대료 전환되어 임차료 수익이 발생하게 됩니다.

2. 거래 조건

- 아래 제시된 이자율 등 거래 조건은 상품 가입을 희망하는 분들이 계약 전에 충분히 이해할 수 있도록 제공되는 자료입니다.
- 가입대상: 제한 없음
(개인 및 법인 사업자 포함)
- 상품유형: 계약 기간 내 차입형, 이후 보증금형으로 전환
- 가입기간: 계약 기간 16년
(1년 후 5년 단위로 자동 연장)
- 계약개시일: 최초 납입일의 익월 1일부터 계약 개시
- 납입방법: 본인 명의 계좌에서 계좌이체로 납입
- 납입금액: 조합원 출자금 100,000원, 조합원 차입금은 최소 1백만 원에서 최대 3백억 원까지 가능하며, 1백만 원 단위로 추가 납입 가능
- 출자금: 조합별 신규 출자 시 1구좌(100,000원) 적용
 - 출자금은 조합원 자격을 얻기 위한 금액으로, 조합 탈퇴 시 환급됩니다.
 - 출자금에 대한 배당금은 이익잉여금 발생 시 연 1회 총회를 통해 결정됩니다.
- 기본금리 (세전, 연이율): 3%
 - 납입 다음날부터 계약 시작 전까지 일할 계산 (계약 개시: 납입 다음 달 1일)
 - 이자 계산식: $\text{납입액} \times \text{이자율} \times \text{예치기간} \div 365\text{일}$
 - 이자 계산방법: 차입금에 적용 이율을 곱하여 월 단위로 계산 (월 미만 절상)
 - 이자 산정 기준: $365\text{일} [\text{납입건별 계산식}] \text{납입액} \times \text{이자율} \times \text{일수} \div 365\text{일}$
- 적용세율: 이자 소득세 원천징수 후 지급 (이자 소득세율 27.5%)
 - 이자 소득세 25.00% + 지방 소득세 2.5% (이자 소득세의 10%) 징수
- 지급시기: 계약 개시 다음 달 첫 영업일 (매월 첫 영업일)
- 자동전환: 계약 만기 30일 전부터 만기일까지 상환 또는 탈퇴 의사표시가 없을 경우 자동 전환
- 참고사항: 공동 명의 가입 불가, 중도 상환 불가, 타 상품으로 전환 불가

3. 유의사항

- 본 상품은 원금 손실 가능성이 있으며, 예금자보호법의 적용을 받지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 배당 및 이자에 대한 소득세는 소득세법에 따라 원천징수 후 지급되며, 개별적으로 적용되는 기타 세법 관련 사항은 조합원이 직접 책임져야 합니다.
- 계좌 지급 제한으로 인한 손실은 조합원의 책임이므로, 계좌 관리에 각별히 주의해 주시기 바랍니다.